

## Grundstückseigentümergeklärung

### Original

## Nutzungsvereinbarung zur Grundstückserschließung

zwischen

dem Grundstückseigentümer/Gebäudeeigentümer/Wohnungseigentümer (nachfolgend als „Eigentümer“ bezeichnet)

### Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail (erforderlich für die Eingangsbestätigung)

\_\_\_\_\_  
Telefon/Mobil (erforderlich)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

### Weitere Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Weitere Eigentümer (Name, Vorname, Firmenname)

und

der Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen (nachfolgend als „Westconnect“ bezeichnet) für die folgenden Grundstücke/Gebäude:

### Grundstück/Gebäude

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Gemarkung, Flur, Flurstück

\_\_\_\_\_  
einschließlich Gebäude(n)

\_\_\_\_\_  
Gebäudeetagen

\_\_\_\_\_  
Anzahl Wohn- und Geschäftseinheiten

### Ansprechpartner für den Gebäudezugang

(zur Terminvereinbarung der baulichen Maßnahmen)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon, Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

## Grundstückseigentümergeklärung

### Für Ihre Unterlagen

## Nutzungsvereinbarung zur Grundstückserschließung

zwischen

dem Grundstückseigentümer/Gebäudeeigentümer/Wohnungseigentümer (nachfolgend als „Eigentümer“ bezeichnet)

### Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail (erforderlich für die Eingangsbestätigung)

\_\_\_\_\_  
Telefon/Mobil (erforderlich)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

### Weitere Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Weitere Eigentümer (Name, Vorname, Firmenname)

und

der Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen (nachfolgend als „Westconnect“ bezeichnet) für die folgenden Grundstücke/Gebäude:

### Grundstück/Gebäude

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Gemarkung, Flur, Flurstück

\_\_\_\_\_  
einschließlich Gebäude(n)

\_\_\_\_\_  
Gebäudeetagen

\_\_\_\_\_  
Anzahl Wohn- und Geschäftseinheiten

### Ansprechpartner für den Gebäudezugang

(zur Terminvereinbarung der baulichen Maßnahmen)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon, Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Westconnect GmbH

Opernplatz 1 · 45128 Essen · T +49 201 12-29800 · westconnect.de · **Geschäftsführung** Matthias Krause · Carsten Lagemann · Robin Weiand  
**Sitz der Gesellschaft** Essen · Eingetragen beim Amtsgericht Essen · Handelsregister-Nr. HRB 22565 · **Bankverbindung** Commerzbank  
Essen · BIC COBADEFF360 · IBAN DE10 3604 0039 0141 0216 00 · Gläubiger-IdNr. DE43ZZZ00000109484 · USt-IdNr. DE274009507

Bestandteil dieses Vertrags sind die in der Anlage 1 beigefügten Anforderungen an die Gebäudeverkabelung samt etwaiger bereits vorhandener Leerrohrkapazitäten oder Versorgungsschächte zur Errichtung und/oder Änderung sowie zum Betrieb und zur Unterhaltung eines im Eigentum der Westconnect verbleibenden Grundstücks- und Gebäudetelekommunikationsnetzes (nachfolgend Telekommunikationsnetz). Die Entscheidung über die Umsetzung der Anbindung obliegt der Westconnect, der Eigentümer zahlt keine Kosten für die Realisierung der Anbindung der Westconnect.

**Einwilligung Beratungsservice**

Ich willige ein, dass die Westconnect GmbH mich auf folgenden Kanälen zu allgemeinen oder personalisierten Angeboten und Produkten der Westconnect in der Telekommunikation (Internet- und Telefondienste, Hardware-Optionen, E.ON TV-Angebote) und zu Marktforschungszwecken (z. B. Befragungen zur Servicequalität) kontaktieren darf:

- per E-Mail     per Telefon     per SMS

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, indem Sie uns unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift kontaktieren: Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen oder [keinewerbung@westconnect.de](mailto:keinewerbung@westconnect.de)

**Gestattung Glasfaser-Gebäudeanbindung der Netzebene 3 (NE 3)<sup>1</sup>**



\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)<sup>3</sup>

**Gestattung Glasfaser-Gebäudeverkabelung der Netzebene 4 (NE 4)<sup>2</sup>**



\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Die Netzebene 3 (NE 3) bezeichnet die Anbindung des Gebäudes mit einer Glasfaser an das Netz der Westconnect. Der Übergabepunkt liegt i.d.R. im Keller oder im Hausanschlussraum des Gebäudes.  
<sup>2</sup> Die Netzebene 4 (NE 4) bezeichnet die Verkabelung im Gebäude mit einer Glasfaser. Sie schließt am Übergabepunkt der Netzebene 3 an und endet am Glasfaser-Teilnehmeranschluss in der jeweiligen Wohneinheit. Die Errichtung einer Glasfasergebäudeverkabelung (NE 4) setzt eine Glasfaser-Gebäudeanbindung (NE 3) voraus. In Einfamilienhäusern (1-2 Wohneinheiten) erfolgt keine Glasfaser-Gebäudeverkabelung.  
<sup>3</sup> Mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt/bestätigen der/die Grundstückseigentümer, dass alle Eigentümer des Grundstücks/des Gebäudes mit der vorgenannten Vereinbarung einverstanden sind und er/sie zur Unterschrift berechtigt ist.

## Für Ihre Unterlagen

Bestandteil dieses Vertrags sind die in der Anlage 1 beigefügten Anforderungen an die Gebäudeverkabelung samt etwaiger bereits vorhandener Leerrohrkapazitäten oder Versorgungsschächte zur Errichtung und/oder Änderung sowie zum Betrieb und zur Unterhaltung eines im Eigentum der Westconnect verbleibenden Grundstücks- und Gebäudetelekommunikationsnetzes (nachfolgend Telekommunikationsnetz). Die Entscheidung über die Umsetzung der Anbindung obliegt der Westconnect, der Eigentümer zahlt keine Kosten für die Realisierung der Anbindung der Westconnect.

### Einwilligung Beratungsservice

Ich willige ein, dass die Westconnect GmbH mich auf folgenden Kanälen zu allgemeinen oder personalisierten Angeboten und Produkten der Westconnect in der Telekommunikation (Internet- und Telefondienste, Hardware-Optionen, E.ON TV-Angebote) und zu Marktforschungszwecken (z. B. Befragungen zur Servicequalität) kontaktieren darf:

per E-Mail     per Telefon     per SMS

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, indem Sie uns unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift kontaktieren: Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen oder [keinewerbung@westconnect.de](mailto:keinewerbung@westconnect.de)

### Gestattung Glasfaser-Gebäudeanbindung der Netzebene 3 (NE 3)<sup>1</sup>



Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)<sup>3</sup>

### Gestattung Glasfaser-Gebäudeverkabelung der Netzebene 4 (NE 4)<sup>2</sup>



Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)<sup>3</sup>

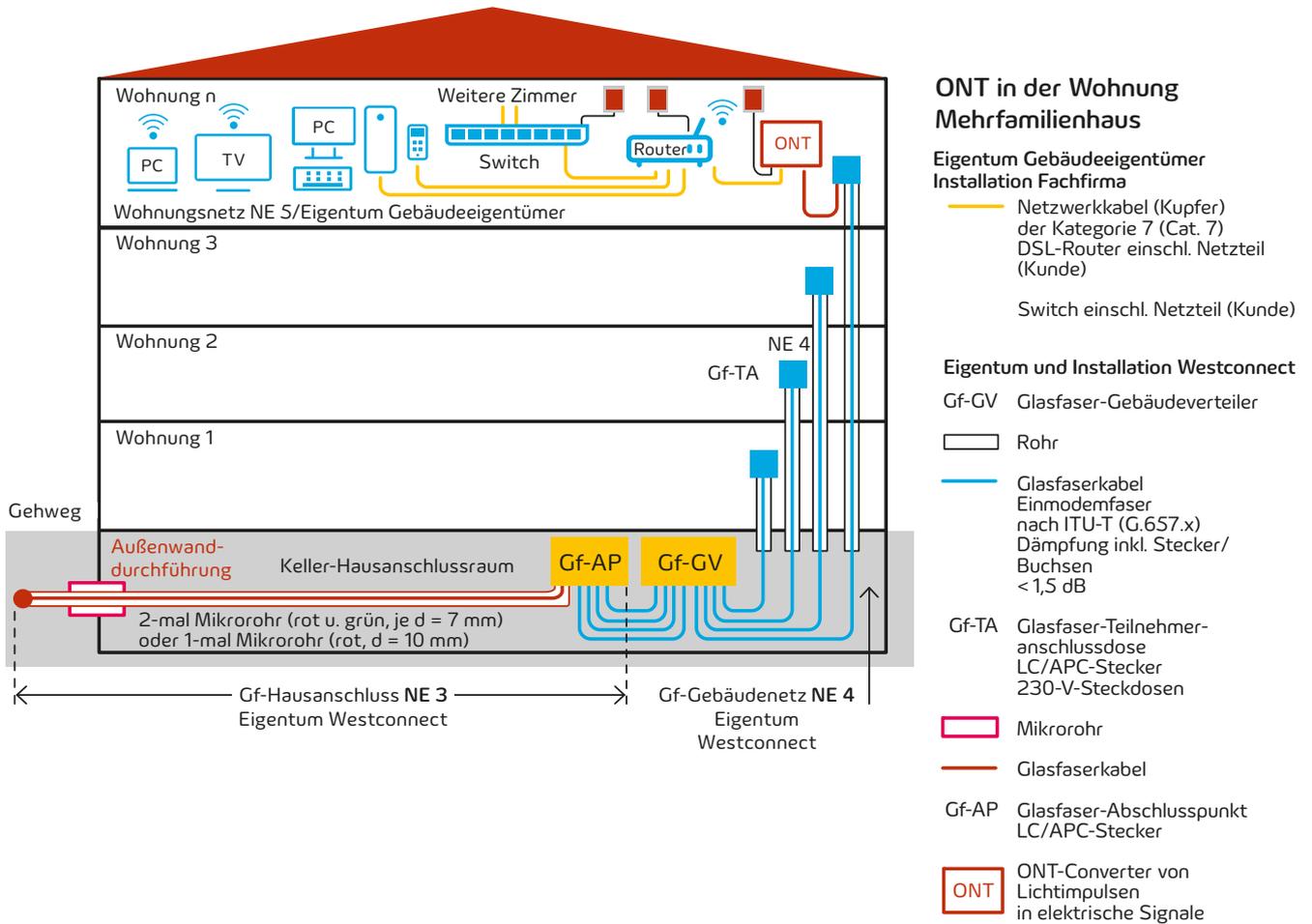
<sup>1</sup> Die Netzebene 3 (NE 3) bezeichnet die Anbindung des Gebäudes mit einer Glasfaser an das Netz der Westconnect. Der Übergabepunkt liegt i.d.R. im Keller oder im Hausanschlussraum des Gebäudes.

<sup>2</sup> Die Netzebene 4 (NE 4) bezeichnet die Verkabelung im Gebäude mit einer Glasfaser. Sie schließt am Übergabepunkt der Netzebene 3 an und endet am Glasfaser-Teilnehmeranschluss in der jeweiligen Wohneinheit. Die Errichtung einer Glasfasergebäudeverkabelung (NE 4) setzt eine Glasfaser-Gebäudeanbindung (NE 3) voraus. In Einfamilienhäusern (1-2 Wohneinheiten) erfolgt keine Glasfaser-Gebäudeverkabelung.

<sup>3</sup> Mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt/bestätigen der/die Grundstückseigentümer, dass alle Eigentümer des Grundstücks/des Gebäudes mit der vorgenannten Vereinbarung einverstanden sind und er/sie zur Unterschrift berechtigt ist.

# Anlage 1

## Technisches Grundkonzept



# Gegenstand der Nutzungsvereinbarung

## 1 Nutzung des Grundstückes und Gebäudes

Der Eigentümer erteilt hiermit unbeschadet von §§ 134, 145 TKG seine Zustimmung für die Errichtung eines auf Glasfasertechnologie basierenden Grundstücks- und Gebäudenetzes auf dem vorstehenden Grundstück sowie die Anbindung seines Gebäudes an das öffentliche Telekommunikationsnetz der Westconnect. Die Grundstücks- und/oder Gebäudenutzung ist abhängig von der vereinbarten Anschlussart. Folgende Anschlussarten werden unterschieden:

### **Glasfaser-Gebäudeanbindung der Netzebene 3 (NE 3)**

Die Netzebene 3 (NE 3) bezeichnet die Anbindung des Gebäudes mit einer Glasfaser an das Netz der Westconnect. Der Übergabepunkt liegt i.d.R. im Keller oder im Hausanschlussraum des Gebäudes.

### **Glasfaser-Gebäudeverkabelung der Netzebene 4 (NE 4)**

Die Netzebene 4 (NE 4) bezeichnet die Verkabelung im Gebäude mit einer Glasfaser. Sie schließt am Übergabepunkt der Netzebene 3 an und endet am Glasfaser-Teilnehmeranschluss in der jeweiligen Wohneinheit. Die Errichtung einer Glasfasergebäudeverkabelung (NE 4) setzt eine Glasfaser-Gebäudeanbindung (NE 3) voraus:

## 2 Gebäudeanbindung der Netzebene 3 (NE 3)

- 2.1 Die Westconnect beabsichtigt, das vorstehend näher bezeichnete Grundstück (die Grundstücke) und die auf diesem/diesen befindlichen Gebäude an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz mit sehr hoher Kapazität im Sinne von § 134 Abs. 1 TKG anzuschließen.
- 2.2 Der Eigentümer gestattet der Westconnect, unbeschadet von § 134 TKG, die Mitbenutzung des in seinem Eigentum befindlichen Grundstückes zum Zweck der Errichtung, des Betriebes sowie der Unterhaltung von Telekommunikationslinien und -anbindungen (Telekommunikationskabelanlagen einschließlich Zubehör, wie z. B. Verzweigungseinrichtung, Kabelkanalrohre), die sowohl betriebsinternen Zwecken als auch der Durchführung von Telekommunikationsdienstleistungen für die Öffentlichkeit dienen. Die Gestattung deckt auch Nutzungserweiterungen in Form von neuen, sich im Zuge der technischen Entwicklung ergebenden Anwendungen ab. Die Nutzungserweiterung ist limitiert auf die im Zuge dieser Baumaßnahme verlegte Telekommunikationslinie.
- 2.3 Die Festlegung von Art und Lage der Telekommunikationslinien auf dem Grundstück und im Gebäude sowie ggf. durchzuführender Änderungen erfolgt nach Anhörung des Eigentümers unter Wahrung seiner berechtigten Interessen durch Westconnect. Mitarbeiter der Westconnect oder beauftragte Erfüllungsgehilfen sind im Rahmen des § 134 Abs. 2 TKG berechtigt, das Grundstück, soweit notwendig, zur Errichtung, Erneuerung bzw. zum Betrieb zu betreten. Soweit kein Notfall vorliegt, erfolgt dies nach vorangehender Mitteilung.
- 2.4 Die Gestattung nach diesem Vertrag umfasst sämtliche für die Erstellung und Nutzung der Telekommunikati-

onslinien erforderlichen Maßnahmen, wie beispielsweise Errichtung, Unterhaltung, Wartung, Reparatur, Überprüfung, den Austausch sowie die Erneuerung der Telekommunikationslinien inklusive des Einziehens von weiteren Glasfaserleitungen in Kabelrohranlagen bzw. Kabelschutzrohre sowie die Auswechslung und/oder Erneuerung der Anbindungen und/oder von Teilen derselben. Soweit für Maßnahmen einer baulichen Erweiterung zusätzliche Grundstücksflächen maßgeblich in Anspruch genommen werden, werden sich die Parteien hierüber im Vorfeld abstimmen und es bedarf der Zustimmung des Eigentümers.

- 2.5 Westconnect verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu einem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch Westconnect beschädigt wird.
- 2.6 Die Westconnect verpflichtet sich, die anerkannten Regeln der Technik zu beachten. Nach Möglichkeit sind Baumaßnahmen mit dem Eigentümer abzustimmen. Die Westconnect verpflichtet sich generell, bei der Durchführung der Baumaßnahmen die landwirtschaftlichen Flächen im Hinblick auf Art und Umfang des Eingriffes so schonend wie möglich in Anspruch zu nehmen und die Wiederherstellung des vorherigen Nutzungszustandes der Grundstücke einschließlich vorhandener Drainagen sach- und fachgerecht durchzuführen. Auftretende Flurschäden sind zu entschädigen nach anerkannten Entschädigungstabellen. Die gesamte Baumaßnahme ist nach Möglichkeit bei geeigneter Witterung durchzuführen.
- 2.7 Westconnect ist nicht verpflichtet, auf der Grundlage dieses Vertrages die Telekommunikationslinien auf dem Grundstück zu errichten. Westconnect ist berechtigt, jederzeit aus z. B. wirtschaftlichen Gründen von der Errichtung der Telekommunikationslinien abzusehen. Dies gilt unberührt von gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtungen der Westconnect, ggf. die errichteten Telekommunikationslinien Dritten, insbesondere Wettbewerbern, zu überlassen, und des Rechts des Eigentümers/der Eigentümerin, mit Dritten weitere Gestattungsverträge abzuschließen.

## 3 Glasfaser-Gebäudeverkabelung der Netzebene 4 (NE 4)

- 3.1 Sofern der Grundstückseigentümer die Zustimmung für die Errichtung einer Glasfaser-Gebäudeverkabelung erteilt hat, gestattet der Eigentümer der Westconnect die Mitbenutzung des in seinem Eigentum befindlichen Gebäudes zum Zweck der Errichtung, des Betriebes sowie der Unterhaltung einer glasfaserbasierten Gebäudeverkabelung (Telekommunikationskabelanlagen einschließlich Zubehör). Die Kosten für die Neuerstellung

- und Erweiterung dieser Gebäudeverkabelung trägt die Westconnect.
- 3.2 Die von Westconnect erstellte Gebäudeverkabelung wird nur zum vorübergehenden Gebrauch in das/die Gebäude des Eigentümers eingebracht und stellt keinen Bestandteil des Gebäudes gemäß § 95 Abs. 2 BGB dar und steht daher im ausschließlichen Eigentum der Westconnect.
  - 3.3 Der Eigentümer verpflichtet sich, ohne die Zustimmung der Westconnect keine Änderung an dieser Gebäudeverkabelung oder am Gebäude vorzunehmen, welche die Gebäudeverkabelung beeinträchtigen könnte.
  - 3.4 Der Eigentümer ermöglicht den Anschluss allgemein genutzter aktiver Netzbestandteile der Gebäudeverkabelung an das Stromnetz.
  - 3.5 Voraussetzung für die Leistungserbringung ist ein Anschluss (Steckdose 230 V) zur Stromversorgung des ONT (Converter von Lichtimpulsen in elektrische Signale) in der jeweiligen Wohneinheit.
  - 3.6 Während der Vertragslaufzeit übernimmt Westconnect im Störfall der von Westconnect mit Breitbanddiensten versorgten Wohneinheiten die Koordination der Entstörung der von Westconnect erstellten Gebäudeverkabelung. Hierbei nimmt Westconnect Störungsmeldungen entgegen und alarmiert den Entstördienst. Bei bestätigtem Fehler in der von Westconnect erstellten Glasfaser-Gebäudeverkabelung (NE 4) durch mutwillige Zerstörung oder sonstige Beschädigung, die der Eigentümer zu vertreten hat, übernimmt der Eigentümer die Kosten für die Entstörung dieser Gebäudeverkabelung.
  - 3.7 Etwaige Mitnutzungen der von Westconnect erstellten Gebäudeverkabelung der Westconnect durch andere Telekommunikationsunternehmen, z. B. nach § 145 Abs. 3 TKG, werden ausschließlich von und über Westconnect realisiert. Westconnect verpflichtet sich, auf Nachfrage ein Vorleistungsangebot zur Nutzung der Gebäudeverkabelung gemäß den einschlägigen gesetzlichen Regelungen zu unterbreiten.
  - 3.8 Westconnect ist nicht verpflichtet, auf der Grundlage dieses Vertrages eine glasfaserbasierte Gebäudeverkabelung zu errichten. Westconnect ist berechtigt, jederzeit aus z. B. wirtschaftlichen Gründen von der Errichtung der glasfaserbasierten Gebäudeverkabelung abzusehen.
- #### 4 Durchführung der Maßnahmen
- 4.1 Die Baumaßnahmen werden durch Begehung der Westconnect mit dem Eigentümer oder eine durch ihn berechnete Person festgelegt. Die Westconnect geht davon aus, dass Personen, welche die Begehung in den Räumlichkeiten durchführen, auch durch den Eigentümer legitimiert sind, sofern es sich nicht um diesen handelt.
  - 4.2 Die Installation der Komponenten erfolgt in Absprache mit dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer an geeigneten Orten in der für die Westconnect wirtschaftlich günstigsten Bauweise. Aus Sicht des Brandschutzes darf das Außenkabel des Gf-Hausanschlusses (NE 3), ausgehend von der Hauseinführung, nur in einer begrenzten Länge von 2 m ins Gebäude bis zum Glasfaser-Abschlusspunkt (Gf-AP) geführt werden und muss innerhalb eines Brandschutzabschnittes bleiben.
  - 4.3 Die detaillierte Auslegung der Glasfaser-Gebäudeverkabelung (NE 4) erfolgt im Falle dessen Beauftragung durch den Grundstückseigentümer gemäß netztechnischem Standard der Westconnect entsprechend Anlage 1. Die Legung der Installationskabel

- erfolgt auf Putz bzw. in vorhandenen Leerrohren oder vorhandenen Kabelrosten. Kanäle und Anbauteile (Verteiler, Abschlussdosen) werden ebenfalls auf Putz angebracht (Standardinstallation).
- 4.4 Abweichungen von der nach der Standardinstallation vorgesehenen Bauweise können nur nach vorheriger Abstimmung und Beauftragung durch den Grundstücks-/Gebäudeeigentümer und nur im Rahmen der zur Zeit der Bauausführung bei der Westconnect gegebenen technischen und betrieblichen Möglichkeiten als Sonderbauweisen ausgeführt werden. Die gewünschte Bauweise und die hierdurch entstehenden Mehrkosten werden vor der Ausführung mit dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer vereinbart. Der Grundstücks-/Gebäudeeigentümer hat die Mehrkosten gegenüber der Standardinstallation zu tragen.
  - 4.5 Liegt zum Zeitpunkt des Vereinbarungsabschlusses zwischen dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer und der Westconnect kein Kundenauftrag für einen glasfaserbasierten Anschluss im betroffenen Gebäude vor, so steht es der Westconnect frei, das Grundstück und das Gebäude vorbereitend zu erschließen. Eine vorbereitende Erschließung bedeutet hierbei, dass die Installation sich auf die Komponenten einer glasfaserbasierten Telekommunikationslinie beschränkt, die ohne das Betreten der Wohn- bzw. Geschäftsräume im Gebäude installiert werden.

#### 5 Laufzeit

- 5.1 Die Vereinbarung gilt auf unbestimmte Zeit. Sie kann erstmals **10 Jahre** nach Abschluss mit einer Frist von 6 Monaten von jeder Vertragspartei gekündigt werden. Sollte eine fristgerechte Kündigung nicht erfolgt sein, verlängert sich die Vereinbarung um ein weiteres Jahr. Das Duldungsrecht nach § 134 TKG bleibt von einer Kündigung unberührt, sofern das Grundstück hierdurch nicht unzumutbar beeinträchtigt wird. Das Recht der Westconnect zum Abschluss ihres Telekommunikationsnetzes in den Räumlichkeiten ihrer Kunden nach § 145 TKG bleibt von einer Kündigung ebenso unberührt.
- 5.2 Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund sowie gemäß § 544 BGB bleibt unberührt.
- 5.3 Nach Vertragsbeendigung ist Westconnect bei Bedarf berechtigt, aber nicht verpflichtet, die vertragsgegenständliche Gebäudeverkabelung nach den dann gültigen gesetzlichen Vorgaben weiter zu betreiben, zu entfernen oder an einen Dritten zu veräußern. Im Falle der Veräußerung hat der Eigentümer ein Vorkaufsrecht zum Sachzeitwert, für dessen Ausübung Westconnect eine Frist von mindestens einem Monat setzen kann. Im Fall der Nutzung des Vorkaufsrechts verpflichtet sich der Eigentümer, Westconnect die Gebäudeverkabelung bei noch bestehenden Endkundenverträgen als Vorleistung zu marktüblichen Konditionen anzubieten. Der Eigentümer kann die endgültige Entfernung der Vorrichtungen nur bei einer nachweislichen Störung seiner Nutzungsmöglichkeiten und in Abstimmung mit bestehenden Endkundenverträgen verlangen.

#### 6 Entgelt sowie Kostentragung

- 6.1 Der Eigentümer stellt die Westconnect hinsichtlich des in dieser Vereinbarung geregelten Nutzungsrechtes von jedweden Ansprüchen weiterer Nutzungsberechtigter Dritter, insbesondere Pächter und Mieter, frei.

- 6.2 Der Grundstückseigentümer ist darüber hinaus zur Kostentragung verpflichtet, sollte aus von ihm veranlassten Gründen eine Verlegung der Telekommunikationslinie oder von Teilen des Telekommunikationsnetzes oder der Gebäudeverkabelung erforderlich werden.

## 7 Zutritt zum Grundstück

Die Westconnect ist berechtigt, das/die Grundstück/-e und Gebäude zur Beseitigung von Störungen, zur Vornahme aller Maßnahmen, die mit den in Ziffer 1 und 3 festgelegten Nutzungsrechten im Zusammenhang stehen, nach vorheriger Terminabsprache zu betreten und alle dafür erforderlichen Arbeiten – auch Aufgrabungen – vorzunehmen. Diese Berechtigung bezieht sich auch auf Maßnahmen zur Vornahme von baulichen Erweiterungen an den bestehenden Anlagen, soweit eine Zustimmung des Eigentümers nach dieser Vereinbarung vorliegt. Ein Betretungsrecht an Sonn- und Feiertagen sowie zur Nachtzeit besteht ausnahmsweise dann, wenn es zur Störungsbeseitigung unvermeidbar ist und diese keinen Aufschub duldet.

## 8 Haftung

- 8.1 Die Westconnect verpflichtet sich, bei Arbeiten an den Anlagen auf Interessen des Eigentümers und nutzungsberechtigter Dritter Rücksicht zu nehmen, insbesondere nach Beendigung der Arbeiten an den Anlagen für eine ordnungsgemäße, dem ursprünglichen Zustand möglichst entsprechende Wiederherstellung des Grundstücks/der Grundstücke zu sorgen.
- 8.2 Westconnect haftet bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie bei Fehlen einer garantierten Eigenschaft unbeschränkt.
- 8.3 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet Westconnect im Fall der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit unbeschränkt.
- 8.4 Bei leichter Fahrlässigkeit oder bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht ist die Haftung der Westconnect auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden begrenzt. Eine wesentliche Vertragspflicht ist eine solche, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszweckes gefährdet und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf.
- 8.5 Die Haftung nach den Vorschriften des Produkthaftungsgesetzes bleibt unberührt.

## 9 Datenschutz

Verantwortliche für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie über die E-Mail-Adresse [datenschutz@westconnect.de](mailto:datenschutz@westconnect.de) erreichen. Im Rahmen der Maßnahmen zur Netzerweiterung verarbeitet die Westconnect personenbezogene Daten zum Zwecke des Netzausbaus und Netzbetriebs. Hierfür verwendet Westconnect den Namen des Grundstücksinhabers sowie Adress- und Liegenschaftsinformationen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Die Adressen, an denen das Westconnect Netz verfügbar ist, sind in einer öffentlich zugänglichen Verfügbarkeitsabfrage abrufbar. Westconnect speichert personenbezogene Daten nur so lange, wie sie für die Durchführung des Vertrages benötigt werden, mindestens solange der Netzanschluss besteht, zuzüglich etwaiger gesetzlicher

Aufbewahrungspflichten.

Westconnect gibt personenbezogene Daten ausschließlich zur Durchführung des Netzausbaus an damit beauftragte Dienstleister innerhalb der Europäischen Union weiter. Hierbei handelt es sich um Bauunternehmen sowie Dienstleister für den Netzbetrieb, die Störungsbearbeitung und Überwachung.

Folgende Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet die Westconnect im Rahmen der Vertragsabwicklung:

- Name und Anschrift (Wohnort, Straße, Hausnummer)
- Kontaktdaten wie Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- Angaben zum Grundstücks- und Gebäudeeigentum.

IT-Dienstleister werden entsprechend auf die datenschutzrechtlichen und sicherheitstechnischen Anforderungen durch die Westconnect verpflichtet. Die Westconnect lässt einzelne Aufgaben und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und beauftragte (IT-) Dienstleister ausführen, die ihren Sitz außerhalb der EU haben. Daher findet eine Drittlandsübermittlung personenbezogener Daten statt. Die Drittlandsübermittlung erfolgt unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der EU und nationalen Rechts. Dazu werden den gesetzlichen Anforderungen entsprechende Datenschutzvereinbarungen zur Herstellung eines angemessenen Datenschutzniveaus mit den Vertragspartnern vertraglich festgelegt (EU-Standardvertragsklauseln). Sie haben die Möglichkeit, jederzeit weitere Informationen anzufordern sowie Kopien entsprechender Vereinbarungen zur Verfügung gestellt zu bekommen.

Darüber hinaus unterliegt die Westconnect regulatorischen Berichts- und Veröffentlichungspflichten, in deren Rahmen wir nach den jeweils geltenden gesetzlichen Vorgaben die entsprechenden Daten weitergeben bzw. anonymisiert veröffentlichen.

Es steht dem Eigentümer frei, sich zu Datenschutzfragen an die zuständige Aufsichtsbehörde der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (Postfach 20 04 44 in 40102 Düsseldorf) zu wenden.

Westconnect speichert personenbezogene Daten nur so lange, wie sie für die Durchführung des Vertrages benötigt werden, mindestens solange der Netzananschluss besteht, zuzüglich etwaiger gesetzlicher Aufbewahrungspflichten.

Der Eigentümer hat das Recht, Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten zu verlangen. Auf Verlangen kann die Auskunft auch elektronisch erteilt werden. Er hat das Recht, eine Löschung oder Einschränkung der von Westconnect verarbeiteten personenbezogenen Daten oder eine Übertragung auf Dritte in einem von Westconnect verwendeten gängigen Format zu verlangen. Der Eigentümer kann verlangen, dass unrichtige Daten berichtigt werden. Darüber hinaus steht dem Eigentümer auch ein Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung, insbesondere für Zwecke der Werbung, Markt- oder Meinungsforschung, zu. Entsprechende Anfragen können an Westconnect oder deren Datenschutzbeauftragten gerichtet werden. Nehmen Sie bitte unter dem Stichwort „Datenschutz“ Kontakt (E-Mail-Adresse: [datenschutz@westconnect.de](mailto:datenschutz@westconnect.de)) mit uns auf. Beschwerde über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch Westconnect können Sie an die zuständige Aufsichtsbehörde richten. Erfasst der Eigentümer personenbezogene Daten Dritter, stellt der Eigentümer sicher, dass ihm das

jeweils notwendige Einverständnis vorliegt, die Daten an Westconnect zu übermitteln.

## 10 Rechtsnachfolge

- 10.1 Jeder Vertragspartner ist im Rahmen einer Einzelrechtsnachfolge berechtigt, die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag jederzeit mit Zustimmung der jeweils anderen Partei auf einen Rechtsnachfolger zu übertragen. Die Zustimmung darf nur verweigert werden, wenn gegen die technische oder wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Eintretenden begründete Bedenken bestehen.
- 10.2 Die Übertragung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag an ein im Sinne von §§ 15 ff. AktG verbundenes Unternehmen ist auch ohne Zustimmung des jeweils anderen Vertragspartners zulässig.
- 10.3 Jede Übertragung ist der jeweils anderen Partei unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
- 10.4 Die Absätze 1 bis 3 gelten auch für wiederholte Rechtsnachfolgen.

## 11 Sonstige Bestimmungen

- 11.1 Dieses Dokument ist ausschließlich von dem Gebäudeeigentümer bzw. Bevollmächtigten des Eigentümers/der Eigentümer auszufüllen. Diese Nutzungsvereinbarung ist Voraussetzung für den Anschluss an das Glasfasernetz und die kostenlose Nutzung des Grundstücks/Gebäudes und/oder der Wohnung im Zuge der Erstellung des Netzes. Füllt die Hausverwaltung den Antrag in Vertretung des Eigentümers/der Eigentümer aus, so ist ein Nachweis der Vertretungsvollmacht einzureichen. Der Nachweis muss als Anlage diesem Vertrag beigelegt werden und folgende Angaben beinhalten: Vorname, Name, Firma, Rechtsform der Firma und Anschrift.
- 11.2 Im Falle einer Grundstücksveräußerung wird der Grundstückseigentümer Westconnect über diesen Umstand informieren. Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich für den Fall, dass er die vertragsgegenständlichen Grundstücke überträgt, insbesondere veräußert, dafür Sorge zu tragen, dass der neue Eigentümer in diese Nutzungsvereinbarung eintritt.
- 11.3 Im Falle einer Grundstücksveräußerung wird der Grundstückseigentümer Westconnect rechtzeitig über diesen Umstand informieren. Im Hinblick auf den Eigentumswechsel finden insoweit die Regelungen der §§ 578, 566 BGB Anwendung. Unabhängig davon ist der Grundstückseigentümer verpflichtet, diesen Gestattungsvertrag im Rahmen des Grundstückskaufvertrages auf den Erwerber zu übertragen.
- 11.4 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Gestattung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung unverzüglich durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.
- 11.5 Änderungen und/oder Ergänzungen wie auch die Kündigung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Textform.
- 11.6 Die Nutzung der von Westconnect errichteten Gebäudeverkabelung richtet sich nach diesem Vertrag in Verbindung mit den gesetzlich geregelten Rechten und Pflichten für die Verlegung auf Endstellen gemäß §§ 134 ff. TKG, 145 TKG.
- 11.7 Mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt/bestätigen der/die Grundstückseigentümer, dass alle Eigentümer des Grundstücks in dieser Vereinbarung

aufgeführt sind. Die Gestattung wird mit Unterschrift des Eigentümers rechtswirksam und bedarf nicht der expliziten Unterschrift eines gesetzlichen Vertreters der Westconnect.

- 11.8 Im Falle des Bestehens eines Erbbaurechts bestätigt der Erbbauberechtigte, dass er zur Unterzeichnung der Nutzungsvereinbarung berechtigt ist.

## 12 Widerrufsbelehrung

- 12.1 Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen, Telefon 0800-990 00 66, Fax 0800-990 00 88, E-Mail: [service@eon-highspeed.com](mailto:service@eon-highspeed.com)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. eines mit der Post versandten Briefes, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
- 12.2 **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Sie haben die Waren unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an uns (Westconnect GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen) zurückzusenden oder zu übergeben. Die Frist ist gewahrt, wenn Sie die Waren vor Ablauf der Frist von 14 Tagen absenden. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Unser Muster-Widerrufsformular finden Sie unter [eon-highspeed.com](http://eon-highspeed.com).